



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(РСТ ЮГРЫ)**

Мира ул., д.104, Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
628011, Телефон/факс: (3467) 36-01-36; e-mail:rst@admhmao.ru; <https://rst.admhmao.ru>

24-Исх-2283
11.07.2024

Директору Департамента
строительства и жилищно-
коммунального комплекса
автономного округа

М.И. Карову

Уважаемый Матвей Игоревич!

Федеральным законом от 23.03.2024 № 56-ФЗ¹ муниципальные образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) Белоярский и Березовский муниципальные районы с 03.04.2024 отнесены к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации.

В соответствии с актуализированной федеральной методологией² средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для субъектов Российской Федерации и частей территорий субъектов Российской Федерации, относящихся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации (далее – Показатель) определяется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России).

1 Федеральный закон от 23.03.2024 N 56-ФЗ «О внесении изменений в статью 7.1 Федерального закона «Об Особой экономической зоне в Магаданской области и на территориях Южно-Курильского, Курильского и Северо-Курильского городских округов Сахалинской области» и статью 2 Федерального закона «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

2 Приказ Минстроя России от 28.03.2024 № 215/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации».

При этом к полномочиям Депстроя и ЖКК Югры, в соответствии с положением, утвержденным постановлением Губернатора автономного округа от 17.06.2022 № 71, относятся функции по реализации единой государственной политики, нормативному правовому регулированию, оказанию государственных услуг в сфере строительства, жилищной сфере в части обеспечения граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений.

На основании вышеизложенного предлагаю провести анализ регионального законодательства, регулирующего вопросы жилищного обеспечения граждан³, с последующим рассмотрением вопроса о необходимости внесения в него изменений в целях урегулирования порядка предоставления субсидий из бюджета автономного округа на территориях автономного округа (Белоярский район, Березовский район), отнесенных к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации, по которым Показатель определяется Минстроем России, в пределах представленной компетенции.

Руководитель службы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

00F87B6B7D0DA3658BA66C8DE4B739A4B8

Владелец Березовский Алексей

Александрович

Действителен с 22.04.2024 по 16.07.2025

А.А. Березовский

Исполнитель:

Владимирова Н.В.

тел. 8 (3467) 36-01-36 (доб. 4621)

³ постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство».